

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.1

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

«14» сентября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Воронова Елена Александровна кв. 23

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 30.06.20 по 04.09.20 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения:

М. Тореза, д. 1 п. 1

Общая площадь многоквартирного дома - 2690,4 м². Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2690,4 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - — м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - — м².

Присутствовали:

ОТСУТСТВОВАЛИ

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).)

На собрание приглашены:

ОТСУТСТВУЮТ

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1816,84 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1816,84 голосов, обладающих 67,7 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Воронова Е.А. Воронова Е.А. Ковалева И.В. Гусь

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 162 299,82 руб., в том числе: ремонт крыши – 2 949 300,00 руб.; разработка проектной документации – 149 884,80 руб.; осуществление строительного контроля – 63 115,02 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Воронову Е.А. Воронову Александрову</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p>	

Воронове Е.А. Воронове Ковалевы И.В. Григорьевы

Председателем собрания <u>Воронову Елену Александровну</u> (Ф.И.О.)	За: <u>100%</u> Против: _____ Воздержался: _____
Секретарем собрания <u>Ложину Галену Андреевну</u> (Ф.И.О.)	
Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Воронову Е.А.</u> (Ф.И.О.) <u>Ложину Г.А.</u> (Ф.И.О.)	
и наделить их правом подписания протокола общего собрания	

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Воронову Е.А.
(Ф.И.О.)

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 162 299,82 руб., в том числе: ремонт крыши – 2 949 300,00 руб.; разработка проектной документации – 149 884,80 руб.; осуществление строительного контроля – 63 115,02 руб.: в соответствии с предложением регионального оператора. (содержание сообщения/выступления/доклада)

2. Общее собрание постановляет:

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 3 162 299,82 руб., в том числе:

- ремонт крыши – 2 949 300,00 руб.;
- разработка проектной документации – 149 884,80 руб.;
- осуществление строительного контроля – 63 115,02 руб.

За: 100%

Против: _____

Воздержался: _____

Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из

шифера с сохранением материала / с заменой
(материал кровли) (ненужное зачеркнуть)

на проштукатуривание
(материал кровли)

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Воронову Е.А.
(Ф.И.О.)

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (содержание сообщения/выступления/доклада)

3.

Общее собрание постановляет:

Воронова Е.А. Воронова Моведьева

<p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).</p>	<p>За: <u>100%</u>, Против: <u>—</u>, Воздержался: <u>—</u>.</p>
---	--

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали:</p> <p style="text-align: center;"><u>Воронову В.А.</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
---	--

<p>4. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p style="text-align: center;"><u>Воронову Елену Александровну</u> (Ф.И.О., № кв.)</p> <p>Мобильный телефон <u>8-904-999-41-56</u></p>	<p>За: <u>100%</u>, Против: <u>—</u>, Воздержался: <u>—</u>.</p>
--	--

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

<p>По пятому вопросу повестки дня слушали:</p> <p style="text-align: center;"><u>Воронову В.А.</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
---	--

<p>5. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений</p> <p><u>ГЖИ - оригинал</u> <u>Рег. оператор - копии</u> (указать место хранения протокола общего собрания)</p>	<p>За: <u>100%</u>, Против: <u>—</u>, Воздержался: <u>—</u>.</p>
---	--

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Воронова В.А. - Воронова Головяева М.В. Тель

По шестому вопросу повестки дня слушали:	
Варанову В.А.	
(Ф.И.О.)	
Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений	За: <u>100</u> ,
Документы опубликованы в подъезде	Против: _____,
<small>(указать место размещения информации)</small>	Воздержался: _____
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах./при счной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

Варанова | Варанова Е.А.
(подпись) | (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Колесникова | Колесникова Т.В.
(подпись) | (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Варанова Е.А. | Варанова | Колесникова Т.В. | Колесникова

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1

Кадастровый номер	Адрес объекта	Номер помещения	Площадь	Правообладатель	Права	Дата регистрации	Доли в праве	Кол-во голосов
42:30:0412008:2920	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	0	15,6	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:3051	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	0	29,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2512	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	1	28,3	Морланг Эвелина Владимировна Морланг Надежда Николаевна Прокофьева Наталья Николаевна Морланг Дарья Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-06/098/2005-437 Долевая собственность, № 42-42-06/098/2005-437 Долевая собственность, № 42-42-06/098/2005-437 Долевая собственность, № 42-42-06/098/2005-437	21.12.2005 21.12.2005 21.12.2005 21.12.2005	1/4 1/4 1/4 1/4	7,075 7,075 7,075 7,075
42:30:0412008:2513	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	2	46	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2514	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	3	34,7	Маралина Ирина Леонидовна	Собственность, № 42-42-06/072/2012-154	04.06.2012	1	34,7
42:30:0412008:417	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	4	57,6	Лукашова Светлана Вячеславовна Вербер Любовь Васильевна Нескрябина Яна Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42-06/041/2011-386 Долевая собственность, № 42-42-06/041/2011-386 Долевая собственность, № 42-42-06/041/2011-386	21.04.2011 21.04.2011 21.04.2011	1/3 1/3 1/3	19,2 19,2 19,2
42:30:0412008:2480	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	5	28,2	Черемнова Надежда Владимировна	Собственность, № 42-42-06/214/2014-217	30.12.2014	1	28,2
42:30:0412008:2483	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	6	47	Асартене Светлана Вячеславовна Зув Вячеслав Николаевич Зуева Мария Васильевна	Долевая собственность, № 42-42-06/070/2007-285 Долевая собственность, № 42-42-06/070/2007-285 Долевая собственность, № 42-42-06/054/2014-288	15.06.2007 15.06.2007 07.05.2014	1/3 1/3 1/3	15,666 15,666 15,666
42:30:0412008:2510	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	7	34,1	Каширская Оксана Алексеевна	Собственность, № 42-42-06/111/2011-078	24.08.2011	1	34,1
42:30:0412008:2520	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	8	45	Щупов Максим Дмитриевич Козлова Елена Эдуардовна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/026/2015-99/1 Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/026/2015-100/1	27.10.2015 27.10.2015	1/2 1/2	22,5 22,5
42:30:0412008:2488	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	9	28,6	Дюкова Марина Андреевна Дюков Александр Николаевич Дюков Захар Александрович Дюков Богдан Александрович	Долевая собственность, № 42:30:0412008:2488-42/004/2017-2 Долевая собственность, № 42:30:0412008:2488-42/004/2017-5 Долевая собственность, № 42:30:0412008:2488-42/004/2017-4 Долевая собственность, № 42:30:0412008:2488-42/004/2017-3	10.05.2017 10.05.2017 10.05.2017 10.05.2017	1/2 1/6 1/6 1/6	14,3 4,766 4,766 4,766
42:30:0412008:2484	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	10	29,5	Логунова Екатерина Олеговна	Собственность, № 42-42-06/038/2013-303	18.03.2013	1	29,5
42:30:0412008:2523	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	11	46,9	Демидова Светлана Владимировна Рубцов Владимир Павлович	Долевая собственность, № 42-42/006-42/110/007/2016-221/1 Долевая собственность, № 42-42/006-42/110/013/2016-732/1	26.01.2016 11.03.2016	1/4 1/4	11,725 11,725
42:30:0412008:2524	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	12	34,8	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2516	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	13	44,1	Мирончук Виталий Сергеевич Мирончук Марина Витальевна	Долевая собственность, № 42-42-06/102/2006-276 Долевая собственность, № 42-42-06/102/2006-278	04.12.2006 12.12.2006	1/2 1/2	22,05 22,05
42:30:0412008:2494	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	14	28,3	Аниксеева Наталья Николаевна	Собственность, № 42-42-06/192/2007-472	16.01.2008	1	28,3
42:30:0412008:2528	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	15	27,3	Борцов Вадим Анатольевич	Собственность, № 42-42-06/225/2012-116	29.12.2012	1	27,3
42:30:0412008:2529	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	16	44,8	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2530	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	17	35,2	Фролов Владислав Антонович Еремеева Елена Александровна	Долевая собственность, № 42-42-06/093/2014-236 Долевая собственность, № 42-42-06/093/2014-236	22.09.2014 22.09.2014	1/2 1/2	17,6 17,6
42:30:0412008:2468	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	18	45	Лещенко Галина Степановна Лещенко Галина Степановна	Долевая собственность, № 42:30:0412008:2468-42/006/2018-3 Долевая собственность, № 42:30:0412008:2468-42/006/2018-5	15.03.2018 15.03.2018	1/2 1/2	22,5 22,5
42:30:0412008:2493	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	19	28,1	Колотаева Нонна Константиновна	Собственность, № 42-01/06-59/2002-486	24.12.2002	1	28,1
42:30:0412008:419	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	20	29,6	Асеева Елена Викторовна	Собственность, № 42-42-06/042/2009-233	10.04.2009	1	29,6
42:30:0412008:2503	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	21	46,7	Костенко Андрей Юрьевич	Собственность, № 42-42-06/008/2005-183	14.03.2005	1	46,7
42:30:0412008:2497	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	22	35	Аллянова Татьяна Николаевна	Собственность, № 42-42-06/129/2007-167	09.09.2007	1	35
42:30:0412008:2487	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	23	45	Воронов Николай Николаевич Воронова Светлана Николаевна Воронова Елена Александровна Воронова Тамара Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/06-16/2002-242 Долевая собственность, № 42-01/06-16/2002-240 Долевая собственность, № 42-01/06-16/2002-239 Долевая собственность, № 42-01/06-16/2002-241	25.04.2002 25.04.2002 25.04.2002 25.04.2002	1/4 1/4 1/4 1/4	11,25 11,25 11,25 11,25
42:30:0412008:2474	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	24	28,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			

42:30:0412008:2477	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	57	28,9	Портнягин Максим Николаевич Портнягина Александра Николаевна	Долевая собственность, № 42:30:0412008:2477-42/006/2017-1 Долевая собственность, № 42:30:0412008:2477-42/006/2017-2	03.10.2017 03.10.2017	1/2 1/2	14,45 14,45
42:30:0412008:2527	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	58	28,3	Исмейкина Надежда Алексеевна Исмейкина Светлана Сергеевна	Долевая собственность, № 42:30:0412008:2527-42/006/2017-4 Долевая собственность, № 42:30:0412008:2527-42/006/2017-5	03.02.2017 03.02.2017	4/5 1/5	22,64 5,66
42:30:0412008:2507	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	59	45,6	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2504	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	60	35,1	Трепелкова Ирина Васильевна	Собственность, № 42-42-06/043/2007-237	20.04.2007	1	35,1
42:30:0412008:2491	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	61	46,2	Шагалов Сергей Павлович Шагалова Ирина Сергеевна Шагалова Наталья Ивановна	Долевая собственность, № 42-01/06-43/2002-350 Долевая собственность, № 42-01/06-43/2002-352 Долевая собственность, № 42-01/06-43/2002-351	27.09.2002 27.09.2002 27.09.2002	1/3 1/3 1/3	15,4 15,4 15,4
42:30:0412008:2482	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	62	28,4	Макушев Вадим Иванович	Собственность, № 42-42-06/091/2013-261	19.06.2013	1	28,4
42:30:0412008:2495	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	63	28,2	Мираков Виктор Николаевич	Собственность, № 42-42-06/107/2010-393	05.08.2010	1	28,2
42:30:0412008:2472	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	64	45,5	Даренина Любовь Кирилловна	Собственность, № 42-42/006-42/112/041/2016-946/1	14.12.2016	1	45,5
42:30:0412008:2473	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	65	35,2	Зудилова Валентина Николаевна Носкова Нина Андреевна Зудилов Данил Олегович	Долевая собственность, № 42-42-06/123/2014-139 Долевая собственность, № 42-42-06/123/2014-139 Долевая собственность, № 42-42-06/123/2014-139	16.07.2014 16.07.2014 16.07.2014	1/3 1/3 1/3	11,733 11,733 11,733
42:30:0412008:2517	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	66	46,8	Афанасова Мария Сергеевна Кривошеев Иван Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-06/083/2006-037 Долевая собственность, № 42-42-06/083/2006-037	04.10.2006 04.10.2006	1/2 1/2	23,4 23,4
42:30:0412008:2508	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	67	29,3	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2496	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	68	28,4	Грачева Светлана Алексеевна	Собственность, № 42-01/06-62/2003-299	24.12.2003	1	28,4
42:30:0412008:2475	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	69	44,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2476	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	70	35,5	Курбоналиева Анджили Анвархонова Турик Андрей Дмитриевич Курбоналиева Наталья Николаевна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/008/2015-288/2 Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/008/2015-288/4 Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/008/2015-288/3	25.05.2015 25.05.2015 25.05.2015	1/3 1/3 1/3	11,833 11,833 11,833
42:30:0412008:2492	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	71	47,5	Краснова Юлия Валерьевна	Собственность, № 42-42-06/054/2009-078	23.04.2009	1	47,5
42:30:0412008:2509	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 1	72	27,6	Ахметшин Мухаметхан Зипатуллаевич	Собственность, № 42-42/006-42/206/008/2016-824/1	28.11.2016	1	27,6

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, 1

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем, что в Вашем доме будет проводиться общее собрание в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника помещения Воронова Елена Александровна кв. 23 (Ф.И.О.)

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, М. Тореза, 1 (во дворе дома).

Дата и время проведения очного собрания: 18-00 ч. «30» июня 2020 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, 3-23

Дата и время окончания приема решений собственников (окончания голосования): 18-00 ч. «04» сентября 2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

- председатель собрания – Воронова Елена Александровна кв. 23,

- секретарь собрания – Логина Галина Андреевна кв. 69

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3162299,82 руб., в том числе: ремонт крыши – 2 949 300 руб.; разработка проектной документации- 149 884,80 руб.; осуществление строительного контроля – 63115,02 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615. *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).*

4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выбрать лицом, уполномоченным в приемке выполненных работ Воронова Елена Александровна кв. 23

5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Ознакомиться с информацией и документами, которые будут представлены на общем собрании, получить бланки решений для голосования можно путем обращения к инициатору собрания по месту его жительства: г. Новокузнецк, ул. М.Тореза д.8

При проведении заочного этапа голосования возможен поквартирный обход инициативной группы с целью заполнения бланков решений для голосования на общем собрании.

Убедительная просьба жителей содействовать инициативной группе в проведении голосования!

Инициатор общего собрания Воронова

**Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, ул. Мориса Гореза, д.1**

овестка общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 162 299,82 руб., в том числе: ремонт крыши – 2 949 300,00 руб.; разработка проектной документации – 149 884,80 руб.; осуществление строительного контроля – 63 115,02 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
23	Веронова Е.А.	45	42-01/06-16/2002-242	1/4	да	да	да	да	да	да	Веронова
23	Веронов Н.Н.		42-01/06-16/2002-240	1/4	да	да	да	да	да	да	Веронов
23	Савронова С.Н.		42-01/06-16/2002-239	1/4	да	да	да	да	да	да	Савронова
23	Веронова Н.Н.		42-01/06-16/2002-241	1/4	да	да	да	да	да	да	Веронова
24	Зелен П.И.	28,4	дог. № 1643 от 14.03.1994		да	да	да	да	да	да	Зелен

73,4

10

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.1

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
70	Курбоналиева А.А.	11,834	42-42/006-42/006/008/2015-228/2	1	за	за	за	за	за	за	Кур
65	Зудилова	35,2	42-42.06/123/2014-139 ом 16.07.2014		за	за	за	за	за	за	Визит
59	Защуровская	45,6	902. n 132 ом 29.01.1998	1	за	за	за	за	за	за	Защур
58	Исмаилов И.С.	22,64	42-30-04/12008-2527-42/006/2017-4	4/5	за	за	за	за	за	за	Исма
56	Семин	47	ИП n 01661P ом 28.03.1995г.	1	за	за	за	за	за	за	Семин
57	Ефим	28,9	42-30-04/12008-2477 42/006/2017-1	1	за	за	за	за	за	за	Ефим
53	Забихина	29,3	42-42/006-42/112/014 2016-460/2	1	за	за	за	за	за	за	Забихина
7	Сидорова	17,05	42-42-06/111/2018		за	за	за	за	за	за	Сидорова
7	Сидорова	17,05	048 ом 24.08.2011		за	за	за	за	за	за	Сидорова
70	Курбоналиева Н.Н. А.Д. Турiek	23,666	42-42/006-42/006/008 2015-288/3,4 от 25.05.2015		за	за	за	за	за	за	Кур
45	Костин А.А.	14,366	42-01/06-28/2002-1050	1/3	за	за	за	за	за	за	Костин
45	Костин А.В.	14,366	42-01/06-28/2002-1112	1/3	за	за	за	за	за	за	Костин
45	Костин Д.А.	14,366	42-01/06-28/2002-1113	1/3	за	за	за	за	за	за	Костин

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.1

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
22	Амязов А.А.	35	42-42-06/129/2007-167-1	1	за	за	за	за	за	за	
9	Князев А.А.	28,6	42-30-04/2008-2488-42/001		за	за	за	за	за	за	
14	Кротенко О.А.	28,3	42-42-06/192/2007-442		за	за	за	за	за	за	
21	Костенко А.А.	46,7	42-42-06/008/2005-183	1	за	за	за	за	за	за	
5	Черникова	28,2	42-42-06/214/2014-217	1	за	за	за	за	за	за	
6	Зубов Ю.А. + рещи	47	42-42-06/1070/2007-285	1	за	за	за	за	за	за	
20	Алексеев	29,6	42-42-06/042/2009-233	1	за	за	за	за	за	за	
16	Александров Ю.А.	44,8			за	за	за	за	за	за	
8	Иванова М.А.	45	42-42/006-42/006/026 2015-99/1	1/2 1/2	за	за	за	за	за	за	
18	Иванов Г.Е.	45	42-30-04/2008-2468 42/006/2018-3	1	за	за	за	за	за	за	
60	Иванова М.В.	35,1	42-42-06/043/2007-237	1	за	за	за	за	за	за	
36	Иванова М.В.	34,9	42-42-06/082/2010-065	1	за	за	за	за	за	за	
61	Иванова С.Н.	15,4	42-01/06-43/2002-350, 352	1/3 1/3	за	за	за	за	за	за	
61	Иванова И.И.	15,4	42-01/06-43/2002-351	1/3	за	за	за	за	за	за	

494,4

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.1

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
10	Логачева Е.О	29,5	42.42.06/038/2013-303 от 18.03.2013	1	за	за	за	за	за	за	
11	Рябцов	46,9	2016-73214 42.42.06/42/110/013		за	за	за	за	за	за	
3	Шарашина	34,7	42.42.06/1042/2012.154 от 04.06.2012	1	за	за	за	за	за	за	
15	Зинцов В.А	24,3	42.42.06/225/2012.116 от 29.12.2012	1	за	за	за	за	за	за	
27	Шибкоя	35,5	42.42.06/046/2009-498 от 09.06.2009		за	за	за	за	за	за	
28	Алекс	48,1	42.42.06/088/2006-474 от 18.10.2006	1	за	за	за	за	за	за	
32	Суров	45,2	42.42.06/155/2012-284 от 15.10.2012		за	за	за	за	за	за	
30	Сироткина	43	42.01/06-40/2001-645 от 14.01.2002		за	за	за	за	за	за	
18	Земцова	28	42.42.06/157/2011.194 от 07.12.2011	1	за	за	за	за	за	за	
44	Синичина	30,6	42.42.06/194/2014.263 от 10.12.2014	1	за	за	за	за	за	за	
41	Минин	34,5	42.01/06-01/2000.2405.7 от 07.07.2000	1	за	за	за	за	за	за	
40	Маслова	43,5	доп. н 4933 от 14.12.1994	1	за	за	за	за	за	за	

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.1

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
17	Врешнева В.А.	35,2	42-42-06/093/2014-236	1	за	за	за	за	за	за	Врешнев
17	Фролов В.А.		42-42-06/093/2014-236	1	за	за	за	за	за	за	Фролов
19	Жолотаева Н.К.	28,1	42-01/06-59/1002-486	1	за	за	за	за	за	за	Ж
4	Вербер Л.В.	57,6	542АГ654005, от 21.04.2011	1	за	за	за	за	за	за	Вербер
26	Каушов И.Р.	42,9	ордер ЗСМК N 000072 от 13.01.94	1	за	за	за	за	за	за	Каушов
34	Андреева Л.А.	29,7			за	за	за	за	за	за	Андреева
33	Морозов К.В.	28	42-01/06-6/1001-124	1	за	за	за	за	за	за	Морозов
31	Медведева К.В.	35,1	42-42-06/127/2013-050	1	за	за	за	за	за	за	Медведева
35	Эмильевич А.В.	43,1	42-42-06/041/1010-405	1	за	за	за	за	за	за	Эмильевич
47	Тюрина А.А.	45,1	42-42-06/032/1009-474	1	за	за	за	за	за	за	Тюрина
47	Борисова Ф.А.		42-42-06/032/1009-474	1	за	за	за	за	за	за	Борисова
46	Жуковская	34,8	42-42-06/100/2005-260	1	за	за	за	за	за	за	Жуковская
38	Шимилова	28	42-01/06-01/1000-21151	1	за	за	за	за	за	за	Шимилова
69	Логина	44,9	договор мены N 1675 от 05.05.1995	1	за	за	за	за	за	за	Логина

452,5

**Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.1**

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
62	Макулов В.И.	28,4	42.42.06/091 2013-261	1	за	за	за	за	за	за	

28,4

17

**Уведомление о решениях, принятых общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, д. 1**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «30 » июня 2020 г. в 18.00ч. во дворе нашего дома состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (собрание) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним (очное собрание).

В дальнейшем, после проведения очного собрания, проводилось заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, закончился «04» сентября 2020 г. в 18.00ч.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов, составила и подписала протокол общего собрания. Кворум общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования, имелся. Собрание было признано правомочным.


Итоги голосования по вопросам повестки дня:

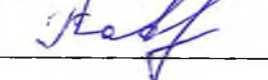
№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Выбор председателя собрания и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания. - председатель собрания – Воронова Елена Александровна кв. 23 - секретарь собрания – Логина Галина Андреевна кв. 69	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
2	Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 162 299,82 руб., в том числе: ремонт крыши – 2 949 300 руб.; разработка проектной документации- 149 884,80 руб.; осуществление строительного контроля – 63 115,02 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
3	О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора	ЗА	100
		ПРОТИВ	0

	на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615. (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).	ВОЗД.	0
4	О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Выбрать лицом, уполномоченным в приемке выполненных работ Воронову Елену Александровну кв. 23	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
5	Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
6	Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0

Благодарим за участие в голосовании!

Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания можно у инициаторов.

Инициаторы общего собрания – Воронова Е.А. (кв. 23) / 

Логина Г..А. (кв.69) / 

Реестр размещения уведомлений о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, д. 1

в общедоступных местах

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. лица (лиц), разместившего уведомление	Ф.И.О. и подпись подтверждающих факт размещения уведомления
1	Доска объявлений	04.09.20	Карпович Н.С.	Варонова Е.А. Варонова кв. №23.
2	Доска объявлений	04.09.20	Карпович Н.С.	Варонова Е.А. Варонова кв. №23.
3	Доска объявлений	04.09.20	Карпович Н.С.	Варонова Е.А. Варонова кв. №23.